

#ETXEBIZITZAGUZTIONTZAT
#ELALQUILERNOSAHOGA

Urtebete baino gehiagoko lanaren ostean, behean sinatzen dugun kolektibook manifestazio batera dei egiten dugu ¡El precio del alquiler nos ahoga! Etxebizitza guztiontzat! lemapean, etxebizitza duina eskuratzeko zaitasuna eta ezintasuna salatzeko. Komunikatu honen bidez, eragile sozial eta sindikalen atxikimendua biltzeko kanpaina abiarazi nahi dugu, baita mobilizazioan parte hartzera gonbidatu ere. Alokairuen prezio neurrigabeak direla eta, etxebizitza duina eskuratzeko ezintasunak gizartearen sortzen duen atsekabea ikusaraztea eta salatzea du helburu.

Alokairuen prezioak gora egin du azken urteotan. Iruñean prezioa % 32 igo da azken 5 urteotan, eta Nafarroan % 42. 2015ean, alokairurako etxebizitzen % 61en prezioa hilean 300 eta 600 euro artekoa zen. Egun, % 54k 600 eta 1000 euro arteko prezioa du, 35 puntu gehiago. Nafarroako gazteek soldataren % 70 erabili behar dute alokairua ordaintzeko.

Soilik 2022an, 175 etxegabetze erregistratu ziren alokairua ez ordaintzeagatik. Horiei isilean gordetako etxegabetzeak gehitu behar zaizkie, hau da, alokairuaren ordainketari aurre egin ezin diotelako edo jabearen presio eta abusuen ondorioz etxea utzi behar dutenen kasuak.

Egoera zaila da gero eta pobretuago dagoen biztanleriarentzat, bereziki, egoera zaurgarrian dauden gazteentzat eta arrazializatutako pertsonentzat; azken horiek, gainera, arrazakeria estrukturala pairatzen dute: Atzerritarren Legeak migratutako pertsonen eskubideak ukatzen ditu. Eskubideetarako giltza den errolda lortzeko zaitasuna horren adibide garbia da.

Administrazio publikoak ez du ezer egiten arazo horren aurrean eta, utzikeria horren ondorioz, ehundaka familiaren egoera larritu egin da, alokairuei aurre egin ezin eta kalean geratzeko arriskuan daudelako. Bitartean, 25.000 etxe hutsik daude Nafarroan. Alokairu sozialerako parke publikoen gabeziak, alokairua ez erregulatzeak eta labirinto burokratikoek etxebizitza eskuratzea zaitzen edo eragozten dute. Pertsona askoren kale-egoerak gora egiten jarraitzen du.

Ikusten ari garena zera da: populazio pobretuaren dirua etxebizitzen jabeei transferitzen zaiela, bai partikularrei, bai putre funtsi eta baita bankuei ere. Alokairu-merkatuaren gehiengoa (% 80 inguru) alokatze bi etxebizitza edo gehiago dituzten etxegabeek kontrolatzen dute, eta horiek dira nagusi Espainiako Ikerketa Soziologikoen Zentroaren 2018ko datuen arabera (batez beste 4,2 etxebizitza dituzte jabetzan). Urteko batez besteko errenta handienak (46.725 euro) dituen biztanleriaren gutxiengo bat errentarien premia egoeraz baliatzen da, azken horiek, erdira ere iristen ez diren errentak dituzten bitartean (22.183 euro). Etxejabeei alokairuengatiko diru-sarrerak kenduta ere, errentarik handienak izaten jarraituko lukete. Etxebizitza publiko eta sozialik ez izateak, alokairuen prezioa ez erregulatzeak eta etxegabeek dituzten abantaila fiskal eta administratiboek erraztu egiten dute gutxien dutenen dirua gehien dutenen eskuetan geratzea.

Horregatik, pobretuen dauden gizarte klaseen bizi-baldintzak okertzearen aurrean, benetako hobekuntzak ekarriko dituzten neurriak eskatzeko garaia da. Guk honako hauek proposatzen ditugu:

- Hutsik dauden etxeak erabiltzea.
- Alokairuaren prezioa erregulatzea.
- Turistikazio eta gentrifikazio prozesuak gelditzea.
- Alokairurako etxebizitza publiko eta sozialak eraikitzea.



Eta berehalako neurri gisa:

- Etxegabetzeak gelditzea.
- Kalean geratzen diren pertsonentzako etxebizitza alternatiba bat bermatzea.
- Pertsona guztientzako errolda bermatzea.

Etxebizitzarako sarbide unibertsala eskatzeko eta horri eusteko baldintzak sortzeko garaia da.

Etxebizitza eskubidearen gainetik jabetza pribatua babesten duen sistema kapitalistaren aurrean, kalera ateratzeko, aldarrikatzeko, arazoa agerian jartzeko eta antolatzen jarraitzeko garaia da. Bestelako oinarri batzuk sendotuko dituzten indarrak sortzeko garaia da, pertsona guztientzako bizi-baldintza duinak bermatuko dituzten oinarriak sortzeko garaia.

Horregatik guztiagatik, maiatzaren 13ko mobilizaziora atxikitzea eta kanpainan parte hartzeko deia egiten dizuegu.

¡El precio del alquiler nos ahoga!
Etxebizitza guztiontzat!



#ETXEBIZITZAGUZTIONTZAT
#ELALQUILERNOSAHOGA

Tras más un año de trabajo, los colectivos abajo firmantes convocamos una manifestación bajo el lema *¡El precio del alquiler nos ahoga!* *Etxebizitza guztiontzat!* para denunciar el problema que implica la dificultad o imposibilidad de acceso a una vivienda digna. Mediante este comunicado queremos iniciar una campaña de adhesiones de otros agentes sociales y sindicales así como invitaros a participar en la movilización. Con el objetivo de visibilizar y mostrar el descontento social por la imposibilidad de acceder a una vivienda digna, debido a los precios desorbitados de los alquileres.

El precio de los alquileres se ha encarecido de manera generalizada en los últimos años. En Iruña, el precio ha aumentado un 32% en los últimos 5 años y en el conjunto de Navarra un 42%. En 2015, el 61% de los hogares en alquiler pagaban entre 300 y 600 euros al mes. Actualmente el 54% paga entre 600 y 1000 euros, 35 puntos más. La juventud navarra debe destinar el 70% de su sueldo a pagar los alquileres.

Solo en 2022 se han registrado 175 desahucios por impagos del alquiler. A estos habría que sumar los desahucios silenciados, es decir, aquellas personas que abandonan su hogar por no poder hacer frente al pago del alquiler o por presiones y abusos de la persona propietaria.

Una situación difícil para la población cada vez más empobrecida, en especial para la juventud de entornos desestructurados y para población racializada expuesta al racismo estructural como es la ley de extranjería que niega los derechos de la población migrante. La dificultad para conseguir un padrón, llave de derechos, es claro ejemplo de ello.

La completa inacción de las Administraciones Públicas ante este problema ha agravado la situación de cientos de familias que se encuentran con un pie en la calle por la imposibilidad de hacer frente a los alquileres, mientras hay 25.000 viviendas vacías en Navarra. El escaso parque público para alquiler social, la no regulación de los alquileres y los laberintos burocráticos dificultan o imposibilitan el acceso a la vivienda. Sigue aumentando la situación de calle de muchas personas.

Lo que estamos viendo es que hay una transferencia de dinero de la población empobrecida hacia los propietarios de vivienda, ya sean estos particulares o fondos buitre y bancos. La mayoría del mercado de alquiler (alrededor del 80%) es controlado por caseros que tienen entre dos o más viviendas en alquiler, que son según datos del CIS 2018 los predominantes (4.2 viviendas de media en propiedad). Una minoría de la población con las rentas medias anuales más altas (46.725 euros) que se aprovecha de la situación de necesidad de los inquilinos, con rentas que no llegan ni a la mitad (22.183 euros). Incluso restando a los caseros los ingresos por el alquiler, estos seguirían siendo los hogares con mayor renta. La falta de vivienda pública y social, la no regulación del precio de los alquileres y las ventajas fiscales y administrativas de los propietarios está facilitando el trasvase de dinero de los sectores con menos rentas hacia los que más tienen.

Por tanto, es hora de exigir medidas que traigan mejoras significativas ante este deterioro de las condiciones de vida de las clases sociales más empobrecidas. Desde aquí proponemos algunas:

- la utilización de las viviendas vacías
- la regulación de los precios del alquiler
- la paralización de los procesos de turistificación y gentrificación
- la construcción de vivienda pública y social para alquiler



Y como medidas inmediatas:

- la paralización de los desahucios
- la garantía de una alternativa habitacional para aquellas personas que se queden en la calle
- garantizar el empadronamiento para todas las personas

Es hora de exigir un acceso universal a la vivienda y de crear las condiciones para que éste se dé y se mantenga.

Ante el sistema capitalista donde el derecho a la propiedad privada está por encima del derecho a la vivienda, es el momento de la denuncia social, de mostrar el descontento, de visibilizar el problema y de seguir organizándonos. De crear condiciones que empiecen a generar una fuerza capaz de construir otros cimientos que garanticen unas condiciones de vida dignas para todas las personas.

Por ello, os invitamos a adheriros a la manifestación del 13 de mayo y a participar de la campaña.

El Alquiler nos ahoga
Etxebizitza guztiontzat